

COMUNE DI SIMERI CRICHI

(Provincia di Catanzaro)

DOMANDA CONTRIBUTO ECONOMICO – LEGGE 431/98
- Fondo Nazionale Per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione –

ANNO 2022

Il/La sottoscritt.....

Nat..... a .....il .....

Residente in Simeri Crichi al .....n. .....

CODICE FISCALE _____tel Cell. _____

CHIEDE

Di essere ammesso al contributo economico del Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'avviso Pubblico N. _____. A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni
(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

1. **Requisiti di accesso**:

A) CITTADINANZA (1)

Nota: Il presente requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Per i nuclei familiari in posizione A.3) il richiedente allega copia della carta di soggiorno valido per tutti i componenti del nucleo familiare.

Di essere in possesso, in alternativa,
□ A.1) Cittadinanza italiana;
□ A.2) Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
□ A.2) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. 268/98, così come modificato dalla legge 30/07/2002 n. 189;

B) RESIDENZA NEL COMUNE DI SIMERI CRICHI NONCHE' NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE (2)

Nota (2) il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgd. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001.

Di essere in possesso del seguente requisito:

□ Residenza anagrafica nel Comune di Simeri Crichi, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

B.2) I cittadini stranieri muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.L. del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133.

□ Di essere residente da almeno 10 anni nel territorio Nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria.

C) TITOLARITA' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO E RAPPORTI DI PARENTELA O AFFINITA'. (3)

Di essere titolari:

□ C.1) di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Simeri Crichi regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, di cui allega una copia alla presente domanda.
□ C.2) di non aver alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore.

Nota (3) il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente.

D) CANONE DI LOCAZIONE

Che il canone di locazione per l'anno 2022 di riferimento del bando, al netto degli oneri accessori (si intende per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo, spese di registro) è pari a:

Euro mensili _____ per nr. Mesi _____ per un importo complessivo annuo di euro ___

Barrare solo in caso di somma di canoni di locazione (Derivante da due contratti) e dichiara i singoli rapporti come segue:

Euro mensili _____per nr. Mesi _____ +

Euro mensili _____ per nr. Mesi _____ per un importo complessivo annuo di Euro _____.

E) ASSENZA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PUBBLICI. (4)

Nota (4) la verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

Dichiara di essere assegnatario:

□ E.1) di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale.
□ E.2) di un alloggio comunale.

F) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI. (5)

Nota (5) la verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, **di non essere:**

□ titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione.

Non sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

- titolarità di un diritto reale di nuda proprietà.
- Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%.
- Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%.
- Alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità dell'alloggio.

G) VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA RIFERITA AI REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2022 DA TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE.

- Che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione dichiarato al precedente paragrafo D sul valore ISEE (6), non superano i limiti previsti dal bando di concorso.

Nota (6) i valori sono calcolati ai sensi del D. Lgs. 31.03.1998, n. 109 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.P.C.M. 18.05.2001 e il richiedente allega alla presente domanda attestazione ISE/ISEE, in corso di validità con numero di protocollo definitivo INPS-ISEE (qualora già disponibile) del proprio nucleo familiare
Nota (7) sono previsti i seguenti limiti:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
A	FINO 13.391,82		NON INFERIORE AL 14%
B	FINO A 17.000,00	FINO A 15.000,00	NON INFERIORE al 24%

- Che il patrimonio mobiliare del nucleo familiare non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni.
  Nel caso in cui il valore I.S.E.E. previsto per la fascia B superi € 15.000,00 ed ai soli fini della diminuzione del 30% per il rientro nel limite anzidetto, dichiara che il predetto valore I.S.E.E. deriva da una delle seguenti condizioni non cumulabili:
- La presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione.
- La presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

Limitatamente all'anno 2022 per perdita di reddito dovuto all'emergenza Covid

- di essere in possesso di un indice delle situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro; di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% a causa del Covid e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

ULTERIORI DICHIARAZIONI

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D. Lgs. 30 giugno, n. 196, essendo a conoscenza che:

a) Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
b) Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
c) Il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
d) I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
e) Il titolare del trattamento è il Comune di Simeri Crichi – Area Amministrativa;
f) Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 (Accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
g) Il Comune di Simeri Crichi ha individuato come responsabile del trattamento il Responsabile dell'Area Amministrativa.

2.2 CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 241/01 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

In presenza di uno dei seguenti casi:

a) Somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
b) Somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;

Il Comune prima dell'erogazione del contributo dovrà:

- Verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;

- Escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- Procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

2.3 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico.

2.4 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (da compilare solo se vi è stata variazione di residenza):

Cognome _____ Nome _____Via_____CAP. _____

Città_____Prov. _____.

Impegnandosi a comunicare tempestivamente all'ufficio Servizi alla Persona ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna (per iscritto, anche via mail pec: protocollo.magisano@asmepec.it).

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere compilato le parti della presente domanda relativamente ai numeri:

1. Requisiti di accesso A B B2 CI D E F GI
2. Ulteriori dichiarazioni 2.2 2.3 2.4

La sottoscrizione della domanda dovrà essere effettuata dal titolare del contratto.

Il/la sottoscritto/a è edotto che i contributi di cui al Bando 2020 saranno erogati, nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva.
In caso di risorse finanziarie non sufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti.
Pertanto anche in virtù dei controlli da effettuare, la collocazione in graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Simeri Crichi, lì _____ _____
(Data) (firma)

ALLEGATI: (Tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda – non si accetteranno documenti dopo la consegna; la mancanza, anche di un solo documento, comporterà l'esclusione dal bando).

1. Copia di valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi 2021, in corso di validità, di tutto il nucleo familiare;
3. Copia contratto di locazione debitamente registrato e copia di pagamento imposta di registro annuale in corso, per l'anno 2022, qualora già pagata – o cedolare secca come previsto dalle disposizioni di legge in materia;
4. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
5. Certificato storico di residenza (solo per i soggetti immigrati);
6. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte accertabile del pagamento del canone qualora il richiedente si trovi nelle seguenti condizione si precisa che in tal caso saranno effettuati i dovuti controlli previsti dal bando):
   a). somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
   b). somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo;
   c). somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, fino ad un importo percentuale stabilito del 30%

Le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2022 e l'imposta di registrazione del contratto, se scaduta nel corso dell'anno 2022, saranno richieste prima di procedere all'erogazione del contributo.